

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Проезд Дружный 10

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 76,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

9 265

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 185	21 387	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 845	3 845
			2.банк.1,5%	360	360
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 185	21 387		4 205	4 205
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 139	2 178		1 709	1 709
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 139	2 178		1 709	1 709
итого по жилищным и коммунальным услугам	12 324	23 565		5 914	5 914
пени	217	414			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 541	23 979		5 914	5 914
Сумма переплаты (задолженности)					18 066
процент оплаты арендаторы		191,21			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					27 331

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Проезд Дружный д. 10**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 76,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

9265

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
февраль	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
март	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
апрель	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Ревизия ХВС по графику	197
май	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
июнь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
июль	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	135,992
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
август	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	145,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
сентябрь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	145,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	145,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
ноябрь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	145,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
декабрь	управление многоквартирным домом 76,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	145,92
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Итого:	3 845